Администрация
сельского поселения Каменка
муниципального района
Шенталинский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.04.2017 г. № 16-п

с. Каменка, ул.Управленческая, 5
т. 8-(84652)-51-2—42,
факс 8-(84652)-51-2—43
e-mail: kamenka@shentala.su

Об утверждении Положения «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Каменка муниципального района Шенталинский, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Каменка муниципального района Шенталинский Самарской области, руководствуясь статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Администрация сельского поселения Каменка муниципального района Шенталинский Самарской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Положение «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Каменка муниципального района Шенталинский свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник поселения Каменка» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Каменка муниципального района Шенталинский.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Каменка
муниципального района Шенталинский
Самарской области **Окладов Н.В.**

Приложение
к постановлению Администрации
сельского поселения Каменка
муниципального района
Шенталинский Самарской области
от 28.04.2017 г. № 16-п

ПОЛОЖЕНИЕ "О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМЕНКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ШЕНТАЛИНСКИЙ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ, ИСПОЛЬЗУЕМОГО В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА"

1. Общие положения

1.1. Настоящие Положение определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Каменка муниципального района Шенталинский, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.2. Перечень формируется в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории сельского поселения Каменка муниципального района Шенталинский путем передачи им муниципального имущества во владение и (или) пользование на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях.

1.3. Имущество, включенное в Перечень, должно использоваться только по целевому назначению. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального

закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской

Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.4. Перечень утверждается постановлением Администрации сельского поселения Каменка муниципального района Шенталинский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Каменка). Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а так же исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением Администрации сельского поселения Каменка.

2. Порядок формирования и ведения Перечня

2.1. Формирование Перечня, рассмотрение предложений по включению в Перечень и (или) исключению муниципального имущества из Перечня осуществляется Администрацией сельского поселения Каменка.

Перечень формируется Администрацией сельского поселения Каменка самостоятельно, а также на основании предложений о включении в Перечень и (или) исключении из Перечня муниципального имущества муниципального района Шенталинский, исходящих от подведомственных муниципальных учреждений и предприятий, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Предложения направляются в письменной форме в Администрацию сельского поселения Каменка и регистрируются в день их поступления.

2.2. Включению в Перечень подлежит муниципальное имущество, составляющее муниципальную казну сельского поселения Каменка муниципального района Шенталинский, включенное в реестр муниципального имущества сельского поселения Каменка муниципального района Шенталинский, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), имущество не ограничено в обороте, имущество не является объектом религиозного назначения, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

2.3. При отсутствии условий, указанных в 2.2 и (или) 2.7 настоящего Положения, Администрация сельского поселения Каменка в течение 10 рабочих дней со дня регистрации соответствующего предложения направляет инициатору предложения письменный мотивированный отказ во включении в Перечень и (или) исключении из Перечня муниципального имущества.

2.4. При наличии условий, указанных в 2.2 и (или) 2.7 настоящего Положения, Администрация сельского поселения Каменка в течение 10 рабочих дней со дня регистрации предложения готовит соответствующий проект постановления Администрации сельского поселения Каменка.

Проект постановления Администрации сельского поселения Каменка

подлежит согласованию в порядке, установленном Администрацией сельского поселения Каменка.

2.5. Постановление Администрации сельского поселения Каменка принимается в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня регистрации предложения, указанного в пункте 2.1 настоящего Положения.

2.6. Администрация сельского поселения Каменка вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

2.7. Муниципальное имущество подлежит исключению из Перечня в случаях:

- право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

- возникновения у подведомственных муниципальных учреждений, предприятий потребности в муниципальном имуществе, включенном в Перечень, для осуществления своих полномочий;

- невозможности дальнейшего использования муниципального имущества, включенного в Перечень, ввиду его неудовлетворительного технического состояния, гибели или уничтожения.

2.8. В Перечень должны быть включены следующие сведения:

- порядковый номер;

- номер в реестре имущества;

- адрес (местоположение) объекта

- структурированный адрес объекта (наименование субъекта РФ, муниципального района, сельского поселения, вид населённого пункта, наименование населённого пункта, тип элемента планировочной структуры, наименование элемента планировочной структуры, тип элемента улично-дорожной сети, наименование элемента улично-дорожной сети, номер дома (включая литеру), тип и номер корпуса, строения, владения);

- вид объекта недвижимости (движимое имущество);

- сведения о недвижимом имуществе или его части (кадастровый номер (номер, тип (кадастровый, условный, устаревший), номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, основная характеристика объекта недвижимости (тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства), фактическое значение/проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства), единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м;

для глубины залегания - м; для объема - куб. м), наименование объекта учета;

- сведения о движимом имуществе (тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное, государственный регистрационный знак (при наличии), наименование объекта учета, марка, модель, год выпуска, кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект);

- сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом (об организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства или субъекта малого и среднего предпринимательства (правообладатель: полное наименование, ОГРН, ИНН, документы основание: дата заключения договора, дата окончания действия договора).

2.9. Форма Перечня, установлена в приложении к настоящему Положению.

2.10. Администрация сельского поселения Каменка по запросу любого заинтересованного лица без взимания платы предоставляет информацию в форме выписки о наличии и составе муниципального имущества сельского поселения Каменка муниципального района Шенталинский, включенного в Перечень, в течение 7 рабочих дней со дня регистрации такого запроса.

3. Порядок официального опубликования Перечня

3.1. Постановление Администрации сельского поселения Каменка об утверждении Перечня (внесении в него изменений) подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов сельского поселения Каменка муниципального района Шенталинский, и размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Администрации сельского поселения Каменка в течение 1 рабочего дня со дня его официального опубликования.

Приложение
к положению «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Каменка муниципального района Шенталинский, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

п/п	Номер в реестре имущества <1>	Адрес (местоположение) объекта <2>	Структурированный адрес объекта										
			Наименование субъекта Российской Федерации <3>	Наименование муниципального района/городского округа/внутригородского округа территории города федерального значения	Наименование городского поселения/сельского поселения/внутригородского района городского округа	Вид населенного пункта	Наименование населенного пункта	Тип элемента планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Тип элемента улично-дорожной сети	Наименование элемента улично-дорожной сети	Номер дома (включая литеру) <4>	Тип и номер корпуса, строения, владения <5>
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Вид объекта недвижимости; движимое имущество <6>	Сведения о недвижимом имуществе или его части						
	Кадастровый номер <7>		Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости <8>	Основная характеристика объекта недвижимости <9>			Наименование объекта учета <10>
	Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)		Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)	
15	16	17	18	19	20	21	22

Сведения о движимом имуществе <11>	Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом <12>

						организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства					субъекта малого и среднего предпринимательства				
Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект	Правообладатель			Документы основание		Правообладатель			Документы основание	
						Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38

<1> Указывается уникальный номер объекта в реестре муниципального имущества.

<2> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<3> Указывается полное наименование субъекта Российской Федерации.

<4> Указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства согласно почтовому адресу объекта; для помещений указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в котором расположено такое помещение; для земельного участка указывается номер земельного участка.

<5> Указывается номер корпуса, строения или владения согласно почтовому адресу объекта.

<6> Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается - "Движимое имущество".

<7> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<8> Указывается кадастровый номер части объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<9> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах.

Для объекта незавершенного строительства указываются общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в государственном кадастре недвижимости).

<10> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости.

<11> Указываются характеристики движимого имущества (при наличии).

<12> Указываются сведения о правообладателе (полное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), и договоре, на основании которого субъекту малого и среднего предпринимательства и (или) организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства предоставлено право аренды или безвозмездного пользования имуществом. Заполняется при наличии соответствующего права аренды или безвозмездного пользования имуществом.